

# I.P-Finance s.r.o.

## Co bych měl(a) vědět, než se rozhodnu vzít si hypotéku?



*Že hypotéka je závazek na desítky let.*

*Že v průběhu splácení hypotéky může značně stoupnout výše splátky vlivem změn sazeb.*

*Že může v čase klesat i cena nemovitosti a může být dokonce i nižší než výše úvěru.*

*Že pokud kupuji nemovitost, musím si dát pozor, kdo je skutečným majitelem nemovitosti.*

*Zda na nemovitosti nejsou nějaké dluhy.*

*Zda není na nemovitosti věcné břemeno, nebo předkupní právo.*

---

***Zda na kupovaném pozemku je možno stavět, zda nejsou nějaká omezení.***

***Kolik je RPSN. Nekoukat jen na úrokovou sazbu.***

***Co je fixace úrokové sazby.***

***Jaké jsou celkové náklady na hypotéku a jaké jsou podmínky čerpání úvěru.***